

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ермолаев А.В.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Струве, д.5 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Длина измери я	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	150	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	шт		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)		м/п			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности		кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков	2-4	кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	100	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
		ремонт и окраска дверей					
дверные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
		ремонт и окраска окон					
оконные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил (восстановление металл. конструкцией пандусов входных групп)	50	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п		Исходя из стоимости работ и материала на дату заполнения	20.10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и		шт.			

			соблюдение сроков поверки						
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п					
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п					
электрооборудование									

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	20	шт.		Исходя из стоимости абот и материала на дату заполнения	20.10.2023
Выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Подвал, чердак							
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
Дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.			
ВШО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п			

ИНЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены ООО «Градсервис Дзержинский»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«09» 12 2022 г. _____ (Сухомов А.В.)

Предложения согласованы Сосиленчук Ив. Зорб доч №5
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «09» декабрь 2022 г. _____ (В.А. Эрдельчик)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).